

Comune di Revello (Cuneo)

Deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 del 20.04.2023.

Variante Parziale n° 4 al vigente P.R.G.C. – L.R. 56/1977 art. 17 comma 5 - Approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(*omissis*)

DELIBERA

- 1) di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
 - 2) di recepire le indicazioni formulate dai soggetti competenti secondo le indicazioni dell'Organo Tecnico, modificando ed integrando la documentazione di variante;
 - 3) che la Provincia di Cuneo ha espresso parere positivo di regolarità tecnica e compatibilità con il P.T.P e progetti sovra comunali;
 - 4) di controdedurre all'osservazione pervenuta, secondo quanto specificato in Relazione, accogliendola;
 - 5) di approvare la variante parziale n. 4 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i., costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione;
 - Norme di Attuazione e tabelle di zona;
 - Tav. B1.1 – Progetto P.R.G. territorio comunale scala 1:5.000
 - Tav. B1.2 – Progetto P.R.G. territorio comunale scala 1:5.000
 - Tav. B1.3 – Progetto P.R.G. territorio comunale scala 1:5.000
 - Tav. B2.1 – Progetto P.R.G. Concentrico scala 1:2.000
 - Tav. B2.2 – Progetto P.R.G. Frazioni scala 1:2.000
 - Tav. B3 – Progetto P.R.G. dettaglio centro antico scala 1:1.000
 - Tav. B5.1 – Progetto P.R.G. con sovrapposizione classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica territorio comunale scala 1:5.000
 - Tav. B5.2 – Progetto P.R.G. con sovrapposizione classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica territorio comunale scala 1:5.000
 - Tav. B5.3 – Progetto P.R.G. con sovrapposizione classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica territorio comunale scala 1:5.000
 - Tav. B6.1 – Progetto P.R.G. con sovrapposizione classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica Concentrico scala 1:2.000
 - Tav. B6.2 – Progetto P.R.G. con sovrapposizione classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica Frazioni scala 1:2.000
- 6) di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - 7) di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
 - 8) di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
 - 9) di dare atto che la presente variante è stata assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, escludendola dalla fase di Valutazione con verbale in data 13.03.2023 dell'Organo Tecnico;
 - 10) di dare atto che la presente variante ha svolto la procedura di Verifica di assoggettabilità a Verifica di Incidenza e con parere dell'Ente Parco Monviso ne è stata dichiarata la compatibilità con le aree protette;

11) di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);

12) di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'Arch. MAZZON Moreno cui si dà mandato per i successivi adempimenti;

(omissis)

Revello 26.05.2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Mazzon Moreno